

Technischer Senior Projektmanager (m/w) mit Perspektive Aufbau und Leitung des technischen Ressorts

Standort: Köln

Unser Auftraggeber ist eine erfolgreiche Immobilienaktiengesellschaft mit Fokus auf die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilienprojektentwicklung. Die Kunden unseres Auftraggebers werden vollumfänglich und flexibel vom Rundum-glücklich-Paket bis zum reinen Vertriebsprojekt individuell beraten und unterstützt. Hierbei beschäftigt man sich mit der ganzheitlichen Betrachtung einer Immobilie von der vollumfänglichen Analyse bis hin zur Entwicklung, dem Marketing und dem Vertrieb. Mit über 20 Jahren Erfahrung in Deutschland und einer vorzeigbaren Erfolgsgeschichte von etwa 10.000 nachhaltig entwickelten Wohnimmobilien kann unser Auftraggeber auf ein äußerst solides Fundament an Fachkompetenz und Markterfahrung aufbauen.

Durch den Anspruch und die Vision, stets marktfähige Produkte zu entwickeln, hat man sich insbesondere auf vier Produktparten im Segment Wohnen spezialisiert. Dieses Produktangebot unseres Mandanten bietet Selbstnutzern sowie Kapitalanlegern individuelle und anspruchsvolle Investitionsmöglichkeiten in den Produktparten Classic, Premium, Rendite und Finest Selection. Mit den aktuellen Markttrends immer im Blick entwickelt man qualitativ hochwertige Wohnkonzepte an verschiedensten Standorten in Deutschland: vom Denkmalklassiker über hochrentable Altersvorsorgekonzepte mit Gründerzeitvillen, vom energetisch und ökologisch ausgefeilten Premiumneubau bis hin zum begehrtesten Renditeobjekt. Die Restaurierung von bau- und kulturhistorisch wertvollen Gebäuden ist hierbei eine der Kernkompetenzen unseres Auftraggebers.

Aufgrund diverser Projekte, der sehr positiven Geschäftsentwicklung unseres Mandanten und des damit einhergehenden organischen personellen Wachstums hat unser Auftraggeber nun beschlossen, eine neue Funktion zu schaffen und den technischen Bereich intern professionell zu implementieren. Vor diesem Hintergrund suchen wir nun im exklusiven Auftrag einen erfahrenen, fachlich kompetenten sowie leistungsfähigen **Technischen Senior Projektmanager/Technischen Leiter (m/w)** am Hauptsitz in Köln in unbefristeter Festanstellung. Der erfolgreiche Bewerber (m/w) wird für die vollumfängliche Wahrnehmung der Bauherrenfunktion für Immobilienprojekte im Segment „Wohnen“ in Deutschland sowie für die Konzeption und Steuerung bzw. Umsetzung der Projekte in technischer Hinsicht verantwortlich sein.

Das Aufgabengebiet

- Zentrale/-r Ansprechpartner/-in innerhalb des Unternehmens bzgl. technischer Aufgabenstellungen und Beratung aller Interessensgruppen sowie Verantwortung für das technische Projektmanagement
- Ganzheitliche Führung und Entwicklung von Projekten in der gesamten Planungs- und Bauphase
- Übernahme der technischen Bauherrenfunktion ab der Entwicklungsphase für komplexe Bestandsprojekte
- Begleitung der technischen Due Diligence (TDD) bei Ankäufen
- Sicherstellung der kosten-, qualitäts- und termingerechten Durchführung sowie Überwachung der Bauprojekte
- Schnittstelle zwischen den Projektbeteiligten (u. a. Behörden, Architekten, Fachingenieure, Generalunternehmer und weitere Ausführende) sowie Kommunikation und Abstimmung mit Bezirken, Städten und Behörden
- Kontinuierlicher Soll-Ist-Vergleich des Projektstatus
- Teilnahme und Führung von Projektbesprechungen
- Plausibilisierung und Überwachung der Ausschreibung und Vergabe
- Führung von Vertragsverhandlungen
- Gewährleistungsmanagement
- Stetige Pflege und Ausbau eines externen Netzwerkpools lokal/ regional operierender Projektpartner wie Architekten, Ingenieure, Bausachverständige u. a.
- Mitwirkung bei der stetigen technischen Optimierung der Projekte/ Produkte und deren Detaillösungen in Abwicklung und Ausführung
- Regelmäßige und direkte Berichterstattung an den Vorstand

Das Anforderungsprofil

- Abgeschlossenes Studium mit Schwerpunkt Bauingenieurwesen oder Architektur (FH/TH/Universität) bzw. eines vergleichbaren Studiengangs mit verwandter Vertiefung
- Mehrjährige Berufserfahrung in der eigenverantwortlichen technischen Projektentwicklung/-leitung und/oder Projektsteuerung aller Leistungsphasen der HOAI
- Idealerweise derzeit bei einem Immobilienentwickler, Projektsteuerer oder Beratungsunternehmen
- Erfahrung mit anspruchsvollen Hochbauprojekten, präferiert im Wohnungsbau
- Technische Kenntnisse (Bauordnung, Richtlinien, Haustechnik, Bauphysik, Bauabwicklung und Baupreise)
- Belastbares Netzwerk in der Branche
- Grundlegende kaufmännische und juristische Kenntnisse
- Kosten- und Qualitätsbewusstsein
- Zielorientiertes Handeln im technischen, gestalterischen und wirtschaftlichen Sinn sowie strukturierte, genaue Vorgehens- und Handlungsweise
- Teamfähigkeit, verbindliches Auftreten, Durchsetzungsfähigkeit und ausgeprägte Kommunikationsfähigkeiten
- Hohe Prozess- und Projektmanagementkompetenz
- Sehr gute Kenntnisse der MS-Office-Programme sowie professioneller Projektmanagementtools

Das Angebot

- Anspruchsvolle und abwechslungsreiche Vollzeitstätigkeit mit Entwicklungspotenzial in einer expandierenden und unternehmerisch geprägten Immobilienorganisation
- Motivierte sowie höchst professionelle und sympathische Kolleginnen und Kollegen
- Ein moderner Arbeitsplatz im Herzen von Köln

Interesse geweckt?

Dann senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen unter Nennung der Referenznummer **DB/1277348** an bewerbung@cobaltrecruitment.com oder rufen Sie unseren vom Mandanten exklusiv beauftragten und spezialisierten Berater Herrn **Daniel Bauer** unter +49 (0)69 3 4877 4470 an, um vorab weitere Einzelheiten zu dieser Position zu erfahren. Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

