

Um den Ausbau unseres Immobilienportfolios nachhaltig durch weitere Immobilienankäufe voranzutreiben, suchen wir zum nächstmöglichen Termin einen

## Grundstücksakquisiteur (m/w)

für unser Regionalbüro Süd in München.

### Ihre Aufgaben

- » Identifikation und Akquisition neuer Liegenschaften/ Projekte/Objekte
- » Einschätzung von Chancen und Risiken in den unterschiedlichen regionalen und sektoralen Immobilien-Teilmärkten
- » Markt-, Standort- und Objektanalyse
- » Konzeptionierung – wirtschaftlich und baulich
- » Steuerung/Durchführung von Transaktionsprozessen – insbesondere aller Due-Diligence-Phasen
- » Erarbeitung objektspezifischer Business-Pläne
- » Ausarbeitung von Investitionsempfehlungen
- » Darstellung von Szenarien als Cash-flow-Modell
- » Selbstständiges Führen von Verhandlungen mit Partnern und Dienstleistern sowie kommunalen Verwaltungen
- » Vorbereitung von Entscheidungsvorlagen; Steuerung und Kontrolle der Projektdurchführung

### Was Sie mitbringen

- » Sie verfügen über ein abgeschlossenes Studium/eine kaufmännische Ausbildung und/oder eine Zusatzqualifikation im Immobilienbereich
- » Sie verfügen über Erfahrungen in der Identifikation/Akquisition/Konzeptionierung von Immobilienprojekten und besitzen Kenntnisse und praktische Erfahrung in: Transaktion, Bewertung, Investitionsrechnung, Finanzierung, Due Diligence, gewerbliches Mietrecht, öffentliches und privates Baurecht
- » Marktkenntnisse/vorhandenes Netzwerk in bayerischen Großräumen sind von Vorteil
- » Sehr gute Kenntnisse der MS-Office-Anwendungen

### Was wir Ihnen bieten

- » Flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege
- » Raum für eigene Ideen
- » Weiterbildungsangebote
- » Jobticket
- » Förderung in der betrieblichen Altersversorgung
- » 30 Tage Urlaub im Jahr

**Aurelis** ist bundesweit als Asset Manager und Projektentwickler aktiv. Für gewerbliche Mieter bauen wir unsere Bestandsobjekte bedarfsgerecht um, sanieren und modernisieren.

Im Bereich Projektentwicklung machen wir aus ungenutzten Industriearealen gemischte Gewerbe- oder Büroparks bzw. stellen Standorte für Lager/Logistik oder für produktionsnahe Dienstleistungen her. Bei gesicherter Vorvermietung bauen wir neu.

Durch Zukäufe sowie Modernisierung und Sanierung der Mietobjekte stärken wir unser Portfolio. Wir erwerben vorrangig Unternehmensimmobilien, die in Ballungsgebieten liegen.

Bitte richten Sie Ihre Bewerbungsunterlagen unter Angabe des frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellungen per E-Mail an:

[gesine.koch@aurelis-real-estate.de](mailto:gesine.koch@aurelis-real-estate.de)

Aurelis Real Estate  
GmbH & Co. KG  
Gesine Koch – Personal  
Mergenthalerallee 15–21  
65760 Eschborn