

Die Aachener Grundvermögen ist eine erfolgreich tätige und kontinuierlich expandierende Immobilien-Kapitalverwaltungsgesellschaft mit Sitz in Köln. Wir verwalten offene Publikums- und Spezial-Immobilienfonds mit überwiegend gewerblich genutztem Grundbesitz im In- und Ausland sowie Wohnimmobilienfonds.

Zur Verstärkung unseres Teams in der Abteilung Liegenschaftsverwaltung suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

## **Immobilienkaufmann/-fachwirt (m/w/d)** (Propertymanagement)

Ihr Aufgabengebiet umfasst insbesondere:

- komplette kaufmännische Betreuung eines zugewiesenen Portfolios von Einzelhandels-, Büro- und Mischimmobilien
- Mieterbetreuung und Objektverwaltung inkl. Vertragswesen (Mietverträge, Versicherungen, Dienstleistungsverträge etc.)
- Beauftragung von Mängelbeseitigung, Planung und Koordination von Instandhaltungs- und Umbaumaßnahmen in Zusammenarbeit mit der Abteilung Baumanagement
- Führung von Vertragsverhandlungen für Büro- und Wohnflächen sowie die Erstellung von Mietverträgen
- Vermietungskoordination, Übergabe- und Rücknahme von Flächen, Leerstandsoptimierung
- Steuerung externer Dienstleister (Makler, Hausmeister etc.)
- Vorbereitung von Nebenkostenabrechnungen für Gewerbe- und Wohnungsmieter
- Digitale Rechnungsbearbeitung
- Datenaufbereitung von Verkaufs- und Ankaufsunterlagen

Unsere Anforderungen an Sie:

- Erfolgreich abgeschlossene immobilienpezifische Ausbildung / Studium
- Mehrjährige Erfahrung in der eigenverantwortlichen Verwaltung von Gewerbe- und Mischimmobilien
- Umfassende Kenntnisse des gewerblichen Mietvertragsrechts
- Hohe Einsatzbereitschaft, Eigenmotivation und Kommunikationsstärke
- Teamfähigkeit
- Sehr gute Englischkenntnisse in Wort und Schrift
- Versierter Umgang mit MS-Office und Erfahrung mit SAP RE

Wir bieten Ihnen anspruchsvolle und spannende Aufgabenfelder, ein kollegiales und dynamisches Arbeitsumfeld in einem modernen Dienstleistungsunternehmen mit attraktiven Vergütungen.

Wenn Sie sich wiedererkennen, freuen wir uns auf Ihre Bewerbung. Bitte senden Sie Ihre Unterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und des möglichen Eintrittstermins an:

Gabriele Matheis, Aachener Grundvermögen Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Oppenheimstraße 9, 50668 Köln, ([bewerbung@aachener-grund.de](mailto:bewerbung@aachener-grund.de))

Zusätzliche Informationen über uns finden Sie im Internet unter [www.aachener-grund.de](http://www.aachener-grund.de).