



» Ich will dabei sein,  
wenn große Dinge  
entstehen.«

Christine Meißner

## ÜBERNEHMEN SIE VERANTWORTUNG ALS SENIOR TECHNICAL ASSET MANAGER (M/W/D)

Die PATRIZIA Immobilien AG ist seit über 30 Jahren als Investment-Manager auf den europäischen Immobilienmärkten tätig. Das Spektrum der PATRIZIA umfasst dabei den Ankauf, das Management, die Wertsteigerung und den Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien über eigene lizenzierte Investmentplattformen. Als globaler Anbieter von Immobilien-Investments in Europa agiert das Unternehmen europaweit gleichermaßen für große institutionelle Investoren wie auch für Privatanleger. Mit Abschluss der jüngsten Unternehmensübernahmen wird das Unternehmen ein Immobilienvermögen von rund 40 Mrd. Euro verwalten, größtenteils als Co-Investor und Portfoliomanager für Versicherungen, Altersvorsorgeeinrichtungen, Staatsfonds, Sparkassen und Genossenschaftsbanken.

**WIR BRAUCHEN SIE FÜR UNSER TEAM DER PATRIZIA DEUTSCHLAND GMBH - BEREICH ASSET MANAGEMENT RETAIL & LOGISTIC TECHNICAL - AM STANDORT BERLIN ZUM NÄCHSTMÖGLICHEN ZEITPUNKT!**

### IHR AUFGABENGEBIET

- Entwicklung von Objektstrategien mit Commercial Asset Managern hinsichtlich Neupositionierung
- und Modernisierung von Bestandsobjekten
- Steuerung der Planung und Umsetzung von Neu- und Umbauten in Zusammenarbeit mit externen Dienstleistern und Behörden
- Übernahme der Bauherrenfunktion bei Projektentwicklungen sowie Führung der Objektdokumentation
- Auswahl und Steuerung der projektbezogenen externen und internen Dienstleister
- Kosten- sowie Qualitätscontrolling mit anschließender Gewährleistungsverfolgung
- Erstellung der mehrjährigen Capex Budgetplanung, sowie Kontrolle der Instandhaltungsplanung
- Steuerung der Ausschreibung und Vergabe von Betreuungs- und Instandhaltungsmaßnahmen
- Begleitung von TDD-Prozessen im Rahmen von An- und Verkaufsaktivitäten
- Regelmäßiges externes und internes Objekt-Reporting

### IHR PROFIL

- Studium der Architektur bzw. Bauingenieurwissenschaften oder vergleichbare Ausbildung
- Einschlägige Berufserfahrung in allen Leistungsphasen, vorzugsweise auf Bauherren- oder Generalunternehmerseite, ggf. auch in der Projektentwicklung für institutionelle Investoren
- Idealerweise Projekterfahrung im Retail Bereich mit Einzelhandels- und Logistik Immobilien
- Fundiertes technisches, baurechtliches und praktisches Fachwissen
- Analytische, konzeptionelle Fähigkeiten und gute betriebswirtschaftliche Kenntnisse
- Ausgeprägtes Verhandlungsgeschick mit Durchsetzungsstärke und Überzeugungskraft
- Flexibilität und Belastbarkeit sowie ein hohes Maß an Teamfähigkeit
- Verhandlungssichere Deutsch- und Englischkenntnisse in Wort und Schrift
- Reisebereitschaft

### INTERESSIERT?

Wir freuen uns auf Sie. Bitte senden Sie uns Ihre vollständigen, aussagefähigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe des frühestmöglichen Eintrittstermins. Bitte nutzen Sie dazu schnell und unkompliziert unser PATRIZIA Online-Stellenportal. Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

### Wir leben Team. Wir schaffen Perspektiven. Wir geben Stabilität

Wir stehen für Wertesteigerung, Nachhaltigkeit und Wertschätzung - unseren Kunden, Partnern und Mitarbeitern gegenüber.