

Leiter kaufmännisches Immobilienmanagement (m/w/d)

Standort: Düsseldorf

Das Firmenprofil

Unser Mandant ist ein traditionsreicher Gewerbeimmobilienentwickler und -manager. Mit langjähriger erfolgreicher Unternehmenshistorie, tief verwurzelt im Herzen **Düsseldorfs**, realisiert das Unternehmen spannende Entwicklungsprojekte verschiedenster Größenordnungen, die das Stadtbild nachhaltig prägen. Hierzu zählen beispielsweise Großprojekte, Standort- und Quartiersentwicklungen, Brachflächenentwicklung sowie Revitalisierungsprojekte. Ein sehr vielfältiges und anspruchsvolles Bestandsportfolio, mit nahezu jedweder Nutzungsart, wird erfolgreich und professionell von unserem Kunden gemanagt und aktiv bewirtschaftet. So zählt unser Kunde Bürogebäude, Logistikimmobilien, Gewerbeparks, diverse Prestigeobjekte, Parkhäuser und weitere Nutzungsklassen zu seinem Portfolio.

Derzeit suchen wir, gemeinsam mit unserem Kunden, einen **Leiter (m/w/d) für das kaufmännische Immobilienmanagement**, der eine verantwortungsvolle Rolle im Unternehmen übernehmen wird.

Das Aufgabengebiet

- Verantwortung für das gesamte Vermietungsmanagement
- Fachliche und disziplinarische Leitung eines 6-köpfigen Teams, bestehend aus kfm. Objektmanagern (Property Managern)
- Unterstützung des Teams bei fachlichen Fragen und Problemen
- Verantwortung für die Performance und Steuerung des Teams sowie für die wertorientierte Fortschreibung des Portfolios
- Sicherstellung der Einhaltung von Budgets, Kosten, Terminen und Qualität
- Entwicklung und Optimierung von Prozessen und Strukturen
- Sicherstellung reibungsloser Prozessabläufe und reibungslose Abwicklung der Geschäftsvorfälle
- Regelmäßige Abstimmungen im Rahmen des Ressourcen- und Kapazitäten-Managements
- Einhaltung und Verfolgung von Planzahlen
- Direkte Abstimmung mit und Berichterstattung an den Vorstand

Interesse geweckt?

Dann senden Sie bitte Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen unter Nennung der Referenznummer **ML/1280972** an bewerbung@cobaltrecruitment.com oder rufen Sie unseren exklusiv beauftragten und spezialisierten Berater **Mark Linke** unter +49 (0)211 93 6727 36 an, um vorab weitere Einzelheiten zu dieser Position zu erfahren.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

Das Anforderungsprofil

- Eine abgeschlossene Ausbildung zum Immobilienkaufmann (m/w/d), erweitert durch eine Weiterbildung/einen Abschluss zum Immobilienökonom/Immobilienfachwirt (m/w/d) oder ähnliche Qualifikation, gerne auch ein abgeschlossenes Studium
- Relevante Erfahrungen aus einer Aufgabe mit Führungsverantwortung
- Berufserfahrung in der professionellen Verwaltung diversifizierter Gewerbeimmobilien sowie fundierte Berufserfahrung in der Immobilienwirtschaft, insbesondere im Property Management (Verwaltung, Vermietung, Technik)
- Gute Kenntnisse im Erbbaurecht
- Strategisch-analytische Denkweise gepaart mit einer selbstständigen und selbstsicheren Arbeitsweise
- Ein professionelles und freundliches Auftreten sowie ein fairer Umgang mit Mietern, Dienstleistern, Kollegen und Mitarbeitern
- Eine starke Persönlichkeit mit unternehmerischer Denk- und lösungsorientierter Handlungsweise
- Verhandlungsgeschick und Integrität

