Stadtsparkasse Augsburg

Teamleiter (m/w/d) Technisches Gebäudemanagement und Projekte

Die Stadtsparkasse Augsburg verfügt über einen Immobilienbestand, der zum einen betrieblich genutzt wird (Geschäftsstellen) und zum anderen als Eigenanlage dient. Darüber hinaus sind weitere Flächen für die betriebliche Nutzung angemietet. Die Verantwortung für diese Immobilien liegt in der Abteilung Immobilien und Verwaltung, in der das Team Technisches Gebäudemanagement und Projekte angesiedelt ist.

Ihre Aufgaben:

- Sie führen ein Team von aktuell sechs direkt unterstellten Mitarbeitern*innen.
- Sie organisieren die Arbeitsabläufe im Team mit dem Ziel der kostenbewussten, qualitativen und termingerechten Erledigung.
- Sie planen die Budgets für den Immobilienbestand (auch angemietete Objekte) und reporten die Auslastung regelmäßig an die zuständigen Abteilungen.
- Für den Ankauf in unseren eigenen Immobilienbestand prüfen Sie die Angebote, erstellen Wirtschaftlichkeitsberechnungen, bereiten Unterlagen für die jeweiligen Entscheidungsgremien vor, prüfen die Kaufverträge und beurkunden diese beim Notar.
- Beim Verkauf aus unserem eigenen Immobilienbestand unterstützen Sie bei der Aufbereitung der Verkaufsunterlagen, prüfen Gutachten, erstellen die notwendigen Beschlüsse, prüfen den Kaufvertrag und beurkunden diesen beim Notar.
- Sie bereiten erforderliche Unterlagen für interne Entscheidungsgremien vor.
- Sie liefern Informationen, den Aufgabenbereich ihres Teams betreffend, an andere Bereiche.
- Sie bearbeiten allgemeine Grundstücksangelegenheiten, zum Beispiel Dienstbarkeiten, Nachbarschaftsrechte und Bauantragsthemen.
- Sie setzen die Geschäftspolitik unserer Sparkasse in ihrem Bereich um.

Ihr Profil:

- Sie haben eine Ausbildung als Immobilienkaufmann (m/w/d) oder einem anderen Beruf mit Schwerpunkt in der Immobilienwirtschaft.
- Alternativ haben Sie ein Studium im Bereich Immobilienwirtschaft erfolgreich abgeschlossen.
- Sie haben fundierte Kenntnisse und Erfahrungen im geforderten Tätigkeitsbereich und sind seit mindestens 5 Jahren in diesem Bereich tätig.
- Sie haben Erfahrung in der Mitarbeiterführung.
- Sie kennen idealerweise den Augsburger Immobilienmarkt oder können sich schnell damit vertraut machen.
- Sie verfügen über ein gutes Netzwerk im Immobilien- und Baubereich.
- Sie besitzen ein freundliches und sicheres Auftreten.
- Sie gehen offen auf Menschen zu und arbeiten gerne im Team.
- Sie sind engagiert und zeigen Eigeninitiative.
- Sie haben den Führerschein Klasse B.

Stadtsparkasse Augsburg

Bewerbungsfrist:
26. Juli bis 30. August 2019
Wir bieten Ihnen in Festanstellung einen attraktiven, abwechslungsreichen und verantwortungsvollen Arbeitsplatz und ein Jahresbruttogehalt von 63.000 bis 82.000 Euro auf Grundlage des Tarifvertrags für den öffentlichen Dienstes (TvöD-S).

Ansprechpartner:
Herr Florian Müßig, Gruppenleiter (Tel 0821/3255-3530) beantwortet gerne Ihre Fragen zum konkreten Aufgabengebiet.
Für sonstige Fragen kontaktieren Sie gerne ab dem 5. August 2019 den zuständigen Personalreferenten, Herrn Oliver Troll (Telefon 0821 3255-5300).

Reizt Sie diese Herausforderung?
Dann freuen wir uns auf Ihre ONLINE-Bewerbung, über unsere Homepage unter ***sska.de/karriere***.