



**BERND
HEUER
KARRIERE**

**MIES VAN
DER ROHE**

BUSINESS PARK

Looking for the best!

Unser Mandant, die Mies van der Rohe Business Park GmbH & Co. KG, wurde von einem jahrzehntelang erfolgreichen Textilunternehmer erworben, der sich u. a. zukünftig mit diesem Areal und weiteren Liegenschaften strategisch stärker der Projektentwicklung und dem Asset Management anspruchsvoller Wohn- und Gewerbeimmobilien widmen wird. Herausragend ist die Innovationskraft, das Unternehmertum und die Konzeptionsstärke unseres Mandanten, verbunden mit einer hervorragenden Kapitalausstattung der Real Estate Investments.

Zur Strukturierung, Entwicklung und dem weiteren Ausbau der Real Estate Sparte suchen wir Sie als unternehmerisches Mitglied der

Geschäftsleitung (m/w/d) Real Estate Family Office

mit Kernkompetenzen in der Projektentwicklung sowie dem Unternehmensmanagement. Sie übernehmen als unternehmerischer Partner des geschäftsführenden Gesellschafters alle relevanten kaufmännischen Developments, somit die Konzeption und Entwicklung der Standorte, die Investmentprozesse sowie das spätere Asset Management. Es handelt sich um wohnwirtschaftliche und gewerbliche Nutzungen, konkret um Hotel-, Office-, Gastronomie-, Fitness- und Wellness- und Kulturnutzungen. Neben dem vorhandenen Business Park befinden sich Zechenareale, eine historische, innerstädtische Feuerwehr sowie weitere Gewerbeflächen zur Projektentwicklung in der Bearbeitung.

Ihr Aufgabenbereich:

- Ausbau, Prägung und Führung der Real Estate Sparte
- Ganzheitliche Projektentwicklung (konzeptionell, kaufmännisch und organisatorisch)
- Deal Sourcing, Due Diligence und Transaktionsprozesse inkl. Vertragsmanagement
- Fremd- und Eigenkapitalfinanzierungen
- Kaufmännische/organisatorische Unternehmensführung der Real Estate Sparte
- Asset Management mit wertorientierter, dynamischer Portfolioentwicklung als strategische Perspektive mit Schnittstellen zu externen Immobiliendienstleistern
- Organisationsentwicklung sowie Immobilien- und Unternehmensmarketing

Ihr Profil:

- Aufgabenrelevantes Fachhochschul- bzw. Hochschulstudium mit mehrjähriger, einschlägiger Erfahrung in der Projektentwicklung, im Deal Sourcing, Transaktions- und Asset Management mit einem breiten Wohn- und Gewerbeimmobilienproduktspektrum im mittelständischen, unternehmerischen Real Estate Kontext
- Hohe Projekt- und Prozessmanagementkompetenzen
- Erfahrung in der Entwicklung und Umsetzung von Business Cases und Investitionsprojekten im mittelständischen Real Estate Umfeld
- Ausgeprägtes Gespür für Trends und Marktentwicklungen und deren Implikationen auf Werthaltigkeit und Nutzerwünsche bei Wohn- und Gewerbeobjekten
- Persönliches und tragfähiges Netzwerk zu Entscheidern in der Immobilienwirtschaft der Region
- Unternehmerische, mittelstandsorientierte, durchsetzungsfähige, intelligente, analytische und sachkompetente Persönlichkeit
- Verhandlungserfahren und visionär sowie zuverlässig und loyal, langfristig denkend und handelnd

Haben wir Ihr Interesse geweckt? – Dann freut sich Herr Thomas Flohr auf Ihre aussagefähige Bewerbung, die wir selbstverständlich absolut vertraulich behandeln. (t.flohr@heuer-karriere.de).
Wir freuen uns, Sie kennen zu lernen!

IHR ANSPRECHPARTNER
Thomas Flohr
t.flohr@heuer-karriere.de

Bernd Heuer Karriere
GmbH & Co. KG

BÜRO DÜSSELDORF
Roßstr. 96, 40476 Düsseldorf

TELEFON:
+49 211 469040

FAX:
+49 211 463005

WEB:
www.heuer-karriere.de