

Die Wohnungsbaugesellschaft mbH Oranienburg (WOBA) ist ein Tochterunternehmen der kommunalen Oranienburg Holding GmbH. Sie verwaltet und betreut die Wohnungen und Grundstücke im Stadtgebiet von Oranienburg und entwickelt kontinuierlich Neubauprojekte. Als kommunales Wohnungsunternehmen ist die Tätigkeit langfristig auf die Sicherung einer sozialen und bezahlbaren Mietstruktur ausgerichtet. Insgesamt werden ca. 5.000 eigene Wohn- und Gewerbeeinheiten im gesamten Stadtgebiet verwaltet.

Ab sofort suchen wir eine engagierte, unternehmerisch denkende und im Metier erfahrene Führungspersönlichkeit als

## **Geschäftsführer (m/w/d) der Wohnungsbaugesellschaft mbH Oranienburg**

Als Geschäftsführer (m/w/d) tragen Sie die Gesamtverantwortung für die Geschäftstätigkeit der Wohnungsbaugesellschaft mbH Oranienburg und sind zugleich deren Repräsentant.

Das Spektrum der Aufgaben und Verantwortlichkeiten der Position ist umfassend und schließt insbesondere folgende Schwerpunkte ein:

- Strategische und operative Führung der WOBA und seiner Geschäftsbereiche in Abstimmung mit den Gesellschaftern und der Kommune
- Verantwortung für die Verwaltung und Betreuung von ca. 5.000 Wohneinheiten in Oranienburg
- Verantwortung für die Entwicklung und Umsetzung zukunftsweisender Strategien für Neubau-, Umbau-, Sanierungs- und Instandhaltungsprojekte zur Sicherstellung einer sozialen und bezahlbaren Mietstruktur
- Sicherstellung der Umsetzung der Zukunftsthemen, wie nachhaltige Klimaneutralität, Mitarbeiterbindung sowie Ausbau der Digitalisierung
- Verantwortung für die Umsetzung der Leitlinien zur Unternehmensführung sowie der Regularien für Compliance und Vergabe für die Wohnungsbaugesellschaft mbH Oranienburg
- Vertrauensvolle Zusammenarbeit mit der Muttergesellschaft, den Schwestergesellschaften sowie den kommunalen, gesellschaftsrechtlichen und internen Gremien

Sie haben bereits mehrjährige Erfahrungen in einem vergleichbaren Geschäftsbereich, gerne aus der Wohnungsbau- oder Immobilienwirtschaft und vorzugsweise aus dem kommunalen Umfeld. Sie überzeugen durch Erfolge im operativen Geschäft und haben Freude daran, Herausforderungen als Chance zu verstehen und diese im Team zu meistern. Hierfür bringen Sie ein abgeschlossenes staatlich anerkanntes Studium mit wirtschaftswissenschaftlichem oder (wirtschafts-)ingenieurtechnischem Hintergrund (z. B. Bauingenieurwesen) mit.

Wir freuen uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen bis zum **07.09.2022** in elektronischer Form an: [ben.weidemueller@deininger.de](mailto:ben.weidemueller@deininger.de) oder per Post an die DEININGER Unternehmensberatung GmbH, Voßstraße 16, 10117 Berlin. Die Stadt Oranienburg fördert die berufliche Zukunft von Frauen. Daher sind Bewerbungen von Frauen ausdrücklich erwünscht und werden nach Maßgabe des Landesgleichstellungsgesetzes bevorzugt berücksichtigt. Wir verbürgen uns für absolute Diskretion sowie eine rasche Bearbeitung Ihrer Kandidatur. Für Fragen steht Ihnen Herr Ben Weidemüller unter Tel.: 030 - 22 69 86 72 gern werktags von 09.00 - 18.00 Uhr zur Verfügung.