

Seit 95 Jahren steht die Sprinkenhof GmbH als zentrale gewerbliche Immobilien- und Projektentwicklungsgesellschaft der Freien und Hansestadt Hamburg für die professionelle, nach- und werthaltige Entwicklung von Eigen- und Fremdimmobilen sowie die Realisierung anspruchsvoller Bauprojekte im Stadtstaat. In ihrer Funktion als Asset-Managerin werden ca. 790 Liegenschaften mit einer Fläche von knapp 2 Mio. m<sup>2</sup> bewirtschaftet. Als leistungsstarkes Projektentwicklungsunternehmen hat die Sprinkenhof GmbH Neubau- und Sanierungsvorhaben von derzeit über 5 Mrd. Euro projektiert – mit vielfältigen Herausforderungen bezüglich der Bau- und Finanzierungskosten. Über 300 Mitarbeitende arbeiten zudem jeden Tag daran, einen wertschöpfenden Beitrag zur Stadt- und Quartierentwicklung und vor allem zur Erreichung von Hamburgs Klimazielen – Klimaneutralität 2040 – durch höchste Energieeffizienzstandards zu erreichen.

Im Rahmen einer Nachfolgeregelung sucht die Sprinkenhof GmbH eine souveräne, unternehmerisch denkende, zupackende, empathisch-integrative Führungspersönlichkeit als

## Geschäftsführer/in

### Ihre Aufgaben:

Gemeinsam mit einem weiteren Geschäftsführer tragen Sie eine exponierte Organverantwortung für eine auftragskonforme, ergebnisorientierte und wertschöpfende Geschäftstätigkeit. Sie gehen mit einer konsequent kaufmännischen Orientierung, Realismus und hohem Professionalitäts- und Ambitionsniveau im Sinne des Geschäftsauftrages der Gesellschaft ans Werk und festigen die besondere Positionierung der Sprinkenhof GmbH als kompetenter, verlässlicher, kreativer, kostenbewusster „Realisierungsträger“ der Hansestadt. Ein wichtiges Augenmerk liegt in der operativen Umsetzung sämtlicher Immobilienvorhaben von der „Phase 0 bis zur Übergabe“ unter Berücksichtigung von Qualität, Kosten, Termintreue, technischer Erfordernisse sowie rechtlicher Vorgaben. Im Zuge des schnellen Wachstums der vergangenen fünf Jahre (Verdoppelung der Bilanzsumme) sollen zudem die internen Organisations- und Prozesswelten weiter gestärkt, Effizienz und Effektivität gefördert und die Fachexpertise durch eine perspektivische Personalpolitik abgesichert werden. Sie sollen als konzeptionell und operativ starke Instanz, engagierter und innovativer Taktgeber sowie verlässliche Bezugsperson nach innen wie außen wirken. Sie vertreten die Sprinkenhof GmbH in unterschiedlichsten Gremien, sorgen für Transparenz und stellen eine vorausschauende und vertrauensvolle Stakeholder-Kommunikation sowie die besondere Nähe zu den Kunden (Senatsbehörden und ihren Arbeitsebenen) sicher.

Die Hansestadt Hamburg fördert aktiv die Gleichstellung von Menschen unterschiedlichen Geschlechts, daher freuen wir uns ganz besonders über Bewerberinnen. Bei gleicher Qualifikation werden Bewerbungen geeigneter schwerbehinderter Menschen sowie Gleichgestellter im Sinne des § 2 Abs. 3 SGB XI bevorzugt berücksichtigt.

### Ihre Qualifikation:

Sie können ein überzeugend abgeschlossenes technisches / ingenieurwissenschaftliches Studium sowie betriebswirtschaftliche (Weiter) Qualifikationen, idealerweise kombiniert mit immobilienwirtschaftlicher Ausrichtung, vorweisen. Gefragt ist eine fachlich versierte, energetische Führungspersönlichkeit mit ausgeprägter Gestaltungsmotivation, breit angelegten Steuerungs- und Umsetzungserfahrungen und einer gereiften immobilienwirtschaftlichen Gesamtqualifikation (Bau- bzw. GU / Projektgeschäft, Bau- und Vergaberecht, Technik, Asset Management), idealiter verknüpft mit öffentlicher Baukompetenz und Interaktion mit politischen Gremien. Sie können bereits eine Leistungsbilanz in der strategischen Weiterentwicklung eines immobilienwirtschaftlichen Unternehmens vorweisen und sind erfahren in der Reorganisations- und Gestaltungsarbeit in komplexen Strukturen – mit einem konsistenten kaufmännischen Blick und gereiftem Risikogespür. Sie agieren mit klarem Fokus und haben einen Sinn für das Mögliche. Leidenschaft für das Immobilienmetier, Motivations- und Kommunikationsstärke runden Ihr Profil ab. Gesucht wird eine charakterstarke, integre, zuverlässig-verbindliche, aber auch zielsichere und sozial geschmeidige Management-Persönlichkeit von höchstem Niveau. Sie bringen Offenheit zum Diskurs mit und haben Lust sowie eine ausgeprägte intrinsische Motivation, eine „Stadt zu bauen“.

Für weitere Fragen und Auskünfte zur Position und zur Ausschreibung stehen Ihnen **Herr Dr. Tiemo Kracht**, Geschäftsführer / Inhaber, und **Frau Heike Johannes**, Senior Client Partner, unter der Telefonnummer 040-2285797-40 zur Verfügung. Wenn Sie diese exponierte Führungsaufgabe reizt, senden Sie bitte Ihre gehaltvolle **Bewerbung bis 11. August 2024** an Katrin Prußnat unter: [katrin.prussnat@boardconnect.gmbh](mailto:katrin.prussnat@boardconnect.gmbh)