

## Stellenanzeige

### Senior, Transaktionsmanager (m/w)

#### Über uns:

Die eigentümergeführte CONREN Land AG [www.conrenland.com](http://www.conrenland.com) mit Hauptsitz in Frankfurt, ist eine führende Investmentfirma mit Fokus auf Büroimmobilien. Unser Team besteht aus drei geschäftsführenden Aktionären und mehr als 40 weiteren Spezialisten verschiedener Immobiliendisziplinen. Das Kerngeschäft liegt im aktiven Investment-, Portfolio- und Objektmanagement sowie in der Entwicklung von Immobilien in starken Wirtschaftszentren Deutschlands und Spaniens. Investitionen erfolgen entweder im Rahmen von Individualmandaten, als Club Deals oder über Fondsstrukturen, die gemeinsam mit großen Privatinvestoren oder institutionellen Investoren umgesetzt werden. Dabei betreuen wir die Immobilien von der Objektauswahl und Ankaufsprüfung über das laufende Management bis hin zum Verkauf.

Für unsere Standorte in **Frankfurt, Hamburg** und **München** suchen wir ab sofort oder nach Vereinbarung einen qualifizierten **Senior Transaktionsmanager (m/w)** im Bereich **Investment Management**.

#### Ihr Aufgabengebiet:

- Research / Markt- und Standortanalysen
- Objektakquisition über Direktkontakte zu Eigentümern sowie durch Überprüfung von Maklerangeboten
- Durchführung von Objektbesichtigungen und Prüfung relevanter Unterlagen
- Investitionskalkulation (Immobilienbewertung, Cash Flow Prognosen, Erstellung von Business Plänen)
- Erstellen von Präsentationen für Investitionsmöglichkeiten in deutscher und englischer Sprachen (Teaser, Investment Proposal, Reporting)
- Aufsetzen von Vermarktungsstrategien und Ausschreibung von Due Diligence Leistungen
- Steuerung von An- und Verkäufen (Koordination externer und interner Partner aus den Bereichen Recht, Steuer, Technik, Bewertung, Finanzierung)
- Verhandlung von An- und Verkaufsverträgen und Vorbereitung der Objektübernahme
- Schnittstelle und enge Zusammenarbeit mit dem Portfolio- und Asset Management Bereich
- Vorbereitung und Durchführung von Investment Committees
- Optimierung von Arbeitsabläufen in Eigeninitiative (Entwicklung und Implementierung von dafür notwendigen Tools)
- Unterstützung bei der Entwicklung neuer Prozesse und Richtlinien
- Direkte Berichterstattung an das Senior Management und die Geschäftsleitung
- Unterstützung im Bereich Organisation und Controlling
- Sonderprojekte für die Geschäftsleitung

#### Ihr Profil:

- Erfolgreich abgeschlossenes (Fach-)Hochschulstudium, gerne mit wirtschaftswissenschaftlicher und/oder immobilienökonomischer Ausrichtung
- Ausgeprägtes Zahlenverständnis, ausgezeichnete analytische und organisatorische Fähigkeiten
- Ein sicherer Umgang mit den gängigen Office-Programmen, insbesondere Excel und PowerPoint (wird vorausgesetzt)
- Flexibilität, Engagement, Teamgeist und Verantwortungsbewusstsein sowie ausgeprägte kommunikative Fähigkeiten
- Selbständige und strukturierte Arbeitsweise, Verhandlungsgeschick
- Berufserfahrung im Bereich Transaktionsmanagement, vorzugsweise auf Eigentümerseite (Track-Record)
- Belastbares Netzwerk und breite Kenntnisse des deutschen Immobilienmarktes
- Kenntnisse rechtlicher Vorschriften, Verordnungen und Standards für komplexe Immobilientransaktionen
- Überdurchschnittliche Präsentationsfähigkeiten und ein selbstsicheres Auftreten sind unabdingbar
- Sehr gute Englischkenntnisse in Wort und Schrift, Spanischkenntnisse von Vorteil

#### Wir bieten:

- Angenehme und motivierende Arbeitsatmosphäre an einem modernen Arbeitsplatz
- Weiterbildungsmöglichkeiten
- Betriebliche Altersvorsorge
- Zuschuss Fitnessstudio
- Flexible Office Option
- Leistungsgerechte Vergütung

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung mit Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung per E-Mail an [ayla.delibas@conrenland.com](mailto:ayla.delibas@conrenland.com).

**Kontakt:**

**Frau Ayla Delibas**  
**CONREN Land AG**  
**Bockenheimer Anlage 2**  
**60322 Frankfurt am Main**  
**Tel.: +49 (0) 69 6976643047**