# Immobilienkaufmann (m/w/d) Schwerpunkt Nebenkostenabrechnung FidCap GRUPPE MÜNCHEN München-Grünwald









Die FidCap Gruppe München ist eine Immobilien-Projektentwicklungs- und Investmentgruppe mit Sitz in München-Grünwald. Einen besonderen Schwerpunkt legen wir auf den Neubau von hochwertigen Gebäuden, sowie auf gewerblich genutzte Bestandsgebäude. Die FidCap Gruppe München (est. 2012) verwaltet einen vermieteten Eigenbestand von über 100.000 m².

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir derzeit zum nächstmöglichen Zeitpunkt und in Vollzeit einen Immobilienkaufmann/-frau (m/w/d) Schwerpunkt Nebenkostenabrechnung

#### **IHRE AUFGABEN:**

- Erstellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Betriebs- und Heizkostenabrechnung an die Mieter von Gewerbeimmobilien.
- Sachliche Prüfung sowie Kontierung der nebenkostenrelevanten Rechnungen
- Bearbeitung der nebenkostenrelevanten Korrespondenz mit Mietern
- Analyse von Abweichungen und Erarbeitung von Vorschlägen zur Kostenoptimierung
- Unterstützung und Überwachung von Verträgen mit Versorgern
- Datenpflege
- Die Kommunikation mit verschiedenen Dienstleistenden rundet Ihr Aufgabenprofil ab

#### **IHR PROFIL:**

- Sie verfügen über eine abgeschlossene Ausbildung zum Immobilienkaufmann/-frau oder eine vergleichbare berufliche Qualifikation
- (Erste) Berufserfahrung im beschriebenen Aufgabenbereich wünschenswert
- Die deutsche Kommunikation beherrschen Sie sehr gut in Wort und Schrift und Sie verfügen über fundierte Kenntnisse in MS Office und einschlägigen Nebenkostenabrechnungs-softwarelösungen
- Eine selbständige und flexible Arbeitsweise, eine hohe Dienstleistungsorientierung sowie die Fähigkeit, auch in stressigen Situationen den Überblick zu bewahren, runden Ihr Profil ab

### **WIR BIETEN IHNEN:**

- Eine attraktive, erfahrungsbezogene Vergütung und unbefristeter Arbeitsvertrag
- Schlanke Strukturen mit schneller Entscheidungsfindung, leistungsstarkes Team
- Professionelle, verantwortungsvolle Arbeits- und Vorgehensweise
- Multidisziplinäres Team und informelle Arbeitsatmosphäre in einem attraktiven Büro

## KONTAKT:

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung unter Angabe Ihres frühest¬möglichen Arbeitsbeginns und Gehaltsvorstellung per E Mail an: gf@fidcap.com (FidCap GRUPPE MÜNCHEN, Südl. Münchner Str. 2, 82031 Grünwald. Telefon: 089-6424 997 00).

