INTERNATIONAL CAMPUS

Die **International Campus GmbH** ist eine europäische Immobilienentwicklungs- und Betriebsplattform. Unser Tätigkeitsfeld umfasst die Grundstücksakquisition, Immobilienentwicklung und -Konstruktion, Vermarktung und Betrieb sowie die Bereiche Asset und Property Management. Unser Fokus liegt auf flexiblen innovativen Wohnlösungen in den Bereichen Student Housing und Co-Living. Wir entwickeln und betreiben Apartmenthäuser an mehreren Standorten in Deutschland, Österreich, den Niederlanden und Tschechien. Unsere Produkte kombinieren moderne und effiziente Wohnräume mit Services und schaffen einzigartige Gemeinschaftserlebnisse. Mit unseren Marken THE FIZZ und HVNS liefern wir innovative Angebote für Menschen in verschiedenen Phasen des Übergangs. Unser Angebot THE FIZZ gibt es derzeit in Berlin, Bremen, Darmstadt, Frankfurt/Main, Freiburg, Hannover, Wien, Hamburg, München, Aachen und Prag. Mehr als 4.200 Einheiten sind derzeit im Betrieb, 2.000 Einheiten befinden sich im Bau oder in Entwicklung. Unser Ziel: Mehr als 25.000+ Apartments in Zentraleuropa.

Willst Du Teil unserer Wertekultur sein, diese mitgestalten und weiterentwickeln? Dann bist Du bei uns richtig! Wir suchen Dich ab sofort oder zum nächstmöglichen in Festanstellung für unseren Standort in **München** als

Fonds Controller / Financial Controller (M/W/D)

Deine Herausforderungen bei uns

- Verantwortung für das externe Reporting sowie der Präsentation an beteiligten Investoren des Fonds
- Erstellung des Quartals- und Jahresreporting sowie Ad-hoc Reports des Fonds
- Budgetierung sowie aktives Liquiditätsmanagement für die betreute Fondsstruktur in Abstimmung mit dem Asset Management
- Überprüfung der Quartals- und Jahresabschlüsse des betreuten Fonds sowie der Einzelgesellschaften nach IFRS und Local-GAAP
- Konsolidierung nach IFRS der im Fonds befindlichen Gesellschaften
- Überprüfung von SOLL-IST Vergleichen sowie von Abweichungsanalysen für das Immobilienportfolio
- Weiterentwicklung und Optimierung von Prozessen und Strukturen im Fund Accounting und Controlling

Dein Profil, welches Du mitbringen solltest

Fachlich:

- Abgeschlossenes (Fach-) Hochschulstudium mit Schwerpunkt Finanzen, Controlling oder Immobilien
- Erste Berufserfahrung im (Fonds-) Controlling, beispielsweise bei einer Fondsgesellschaft oder KVG im Immobilienbereich
- Sehr gute Kenntnisse in Rechnungslegungsstandards sowie Konsolidierung nach IFRS
- Verständnis für local GAAP-Themen, v.a. LUX-GAAP
- Anwendungskenntnisse mit Navision oder anderen Accounting Systemen wünschenswert
- Sehr guter Umgang mit MS-Office und v.a. mit Excel
- Sehr gute Deutsch- und Englischkenntnisse

Persönlich:

- Sicheres Auftreten bei Investoren und Kommunikationsstärke
- Hohe Einsatzbereitschaft, Durchsetzungsvermögen und Sozialkompetenz
- Eigenständige Arbeitsweise mit dem Willen, Verantwortung zu übernehmen
- Du bist auch großem Arbeitsanfall gewachsen und siehst dies als Herausforderung
- Umstrukturierungen bedeuten für Dich neue Chancen, die Du nutzt.
- Dein Arbeitsstil ist geprägt von einer proaktiven, selbstständigen Arbeitsweise und Deiner Hands-on Mentalität
- Du bist organisiert und flexibel
- Du bist kein 9-to-5 Typ und zeichnest Dich durch überdurchschnittliche Dienstleistungsbereitschaft und Eigeninitiative aus.
- Du bist offen, kommunikativ und vertrittst souverän und überzeugend Dein Fachgebiet
- Du hast Freude daran, mehrere Bälle gleichzeitig in der Luft zu halten und scheust nicht davor zurück, Dinge anzupacken.
- Du bist ein Teamplayer und hast Spaß daran abteilungsübergreifend und in einem internationalen Team zu arbeiten

Was Dich bei uns erwartet!

- **Moderner Arbeitsplatz in positiver und inspirierender Großraumatmosphäre**: Moderner und ergonomisch ausgestatteter Arbeitsplatz, der auf Vertrauen, Eigenverantwortung und Feedback basiert;
- **Hohe Lerneffekte und Verantwortung**: Eine Tätigkeit mit vielfältigen Aufgaben, ein hohes Maß an Entfaltungsmöglichkeiten und umfangreichem Raum zur Selbstverwirklichung.
- **Teamwork und Diversität:** Ein junges, dynamisches, diverses sehr kollegiales Team mit flachen Hierarchien.
- **Internationales Arbeiten:** Zusammenarbeit mit hoch motivierten Kolleg/innen in wachsenden deutschlandweiten und internationalen Teams.
- **Individuelle Weiterentwicklung:** Mit persönlichem Entwicklungsplan und kontinuierlichen Trainings erreichst Du mit uns Deine Ziele.
- **Sicherheit:** Unbefristetes Beschäftigungsverhältnis mit attraktiver Vergütung
- **Freizeit**: 30 Urlaubstage im Jahr (zusätzlich Sonderurlaub am 24.12. und 31.12.)
- **Spaß und Vorteile:** Regelmäßige Team Events und Workshops sowie Mitarbeitervergünstigungen
- **Gesundheit:** Deine Gesundheit liegt uns am Herzen. Wir bieten ein vielfältiges Angebot für Deine persönliche Gesundheit und die Vereinbarkeit von Beruf und Freizeit.
- **Verpflegung:** Kostenlose Kaffee- und Teespezialitäten, Wasser sowie ein wöchentlicher Obst-/Gemüsekorb stehen Dir jederzeit zur Verfügung

Dein Weg zu uns

Unser Büro befindet sich im Herzen von München in der Nähe Viktualienmarkt und Sendlinger Tor.

Unsere Unternehmenskultur ist offen, fair und partnerschaftlich, aber auch dynamisch und (heraus)fordernd. Der Spaß an der Arbeit gemeinsam im Team steht für uns trotz aller Ambitionen und Herausforderungen immer an erster Stelle.

BE PART OF IC - Haben wir Dein Interesse geweckt? Wir laden Dich ein, Teil unseres erfolgreichen und sympathischen Teams zu werden und freuen uns auf Deine aussagekräftige Bewerbung inkl. Anschreiben / Motivationsschreiben, CV, Zeugnissen und unter Angabe Deiner Brutto-Gehaltsvorstellung per eMail **bewerbung@ic-campus.com** im pdf-Format.

Es werden ausschließlich Bewerbungen in den Prozess einbezogen, aus denen man erkennen kann, warum Du unbedingt Teil des IC-Teams werden möchtest. Unvollständige Bewerbungsunterlagen, Word-Format etc. werden nicht berücksichtigt.

Du hast Fragen zu unserem Bewerbungsprozess und Interesse an weiteren Informationen zu der Stelle? Dann wende Dich bitte an unser Recruiting Team:

International Campus GmbH | Frau Mong Thu Pham | Blumenstrasse 28 | 80331 München| eMail: bewerbung@ic-campus.com