



# Direktor (M/W/D) Ankauf/Akquise STANDORT: MÜNCHEN

## Firmenprofil

Capital H Immobilien ist ein inhabergeführtes, junges und ambitioniertes Unternehmen, das als Bauträger und Projektentwickler tätig ist. Der Tätigkeitsschwerpunkt liegt regional auf Süddeutschland (Stuttgart, München) und Frankfurt; dem Neubau sowie der Sanierung im Geschosswohnungs- und Gewerbebau, Quartiersentwicklungen und den dazugehörigen Baurechtschaffungen. Von seinem Hauptsitz in München agiert das dynamische und ehrgeizige Team mit seinen 10+ Mitarbeitern professionell sowie erfolgreich und kann sehr lukrative Projekte sowohl im Neubau, der Baurechtschaffung und in der Sanierung vorweisen.

Aufgrund der positiven Geschäftsentwicklung suchen wir einen erfahrenen, ehrgeizigen und hervorragend vernetzten **Direktor (m/w/d) Ankauf/Akquise** für den Standort München, der einen wesentlichen Beitrag zum zukünftigen Unternehmenserfolg leisten soll.

Neben dem Einstieg in ein schnell wachsendes Unternehmen mit flachen Hierarchien und kurzen Entscheidungswegen, bietet wir ein sehr attraktives Gehaltspaket mit überdurchschnittlichem Bonus sowie die Möglichkeit, Strukturen aktiv mit aufzubauen und ein hohes Maß an Verantwortung zu übernehmen.

## Das Aufgabengebiet

- Die aktive und nachhaltige (Direkt-)Ansprache potenzieller Verkäufer von Grundstücken und die Identifizierung von Entwicklungsmöglichkeiten in den Zielregionen zählt zu Ihren Kernaufgaben
- Durch Ihr sehr belastbares Netzwerk verantworten Sie den Ausbau sowie die Pflege ihrer bestehenden Kontakte zu einschlägigen Marktteilnehmern wie Maklern, (Grundstücks-) Eigentümern, Steuerberatern und Rechtsanwälten sowie Behörden, Kommunen und in die Politik
- Um eine umfassende und faktenbasierte Bewertung zu gewährleisten, führen Sie Ortsbesichtigungen durch und holen alle notwendigen Unterlagen sowie Informationen für den möglichen Grundstücksankauf ein
- Die Erstellung von Standortanalysen, Machbarkeitsstudien, Wirtschaftlichkeitsberechnungen sowie die Ausarbeitung erster Nutzungskonzepte fällt ebenfalls in Ihr Aufgabengebiet
- Zudem führen Sie Ankaufsverhandlungen und verantworten die Durchführung/Koordination der Due Diligence
- Abschließend begleiten, steuern und optimieren Sie den Ankaufprozess bis zum Abschluss beim Notar und übergeben das Projekt lückenlos an das Realisierungsteam

## Das Anforderungsprofil

- Abgeschlossenes betriebswirtschaftliches oder technisches Studium, vorzugsweise mit immobilienpezifischer Ausrichtung, oder vergleichbarer Ausbildung/Qualifikation
- Mehrjährige Führungserfahrung bzw. Leitung der Ankaufs- bzw. Akquiseaktivitäten in vorheriger Position
- Exzellentes, langjährig bewährtes, belastbares Akquisenetzwerk in den Zielregionen
- Ausgezeichnete Marktkenntnis und Erfahrung in der Akquise und Bewertung von Grundstücken, Beständen bzw. Projekten
- Selbstbewusstes, verbindliches Auftreten, Kommunikationsstärke und Hands-on-Mentalität
- Verhandlungskompetenz mit diplomatischem Geschick in allen Situationen
- Abschlussstärke sowie die Fähigkeit, mit unterschiedlichsten Parteien auf Augenhöhe zu kommunizieren
- Reisebereitschaft in den Zielregionen sowie deutschlandweit

## Interesse geweckt?

Dann senden Sie bitte Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen an uns unter [info@capitalh.de](mailto:info@capitalh.de) oder rufen Sie für ein erstes Gespräch einfach an: +49 (0) 89 9974 083 50.