

Die TOPAS GmbH ist eine erfolgreiche familiengeführte Immobilien- und Vermögensverwaltung mit Sitz in Duisburg. Wir verwalten ein umfangreiches, sich ausschließlich in Deutschland befindliches Immobilienportfolio für ein Single Family Office.

Für den weiteren Aufbau suchen wir in Vollzeit einen **technischen Property Manager** in unbefristeter Anstellung.

Das Unternehmen bietet Ihnen einen sicheren, attraktiven Arbeitsplatz, kurze Entscheidungswege und die Möglichkeit, „etwas zu bewegen und zu gestalten“. Wir richten uns mit dieser Ausschreibung an integre Persönlichkeiten mit einem hohen Grad an Zuverlässigkeit.

Ihre Aufgaben:

- Übernahme der Verantwortung für den technischen Betrieb und die Bewirtschaftung von vorwiegend gewerblich genutzten Immobilien
- Steuerung der externen Dienstleister für den technischen Gebäudebetrieb
- Ausschreibung, Vergabe, Koordination und Abnahme von Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
- Analyse, Ausschreibung und Vergabe von FM- und Bauleistungen (ggf. mit externen Fachplanern)
- Controlling aller Leistungen aus den Verträgen für den technischen Gebäudebetrieb
- Sicherstellung der Einhaltung von Auflagen und Vorschriften den Gebäudebetrieb betreffend
- Erstellung von Reports und Unterstützung bei der Erstellung von Instandhaltungsbudgets und Nebenkostenanalysen
- Kooperation und Austausch mit den projektbeteiligten Abteilungen, wie z.B. dem Asset- und Property Management

Ihr Profil:

- Abgeschlossenes Studium im Bereich Bauingenieurwesen, Architektur, Facility Management oder vergleichbares.
- Mindestens 5 Jahre Berufserfahrung im ganzheitlichen technischen Property Management komplexer, gewerblich genutzter Immobilien
- Gute EDV Kenntnisse
- Erfahrungen in der Arbeit mit iX-Haus und Docuware sind wünschenswert, jedoch nicht Bedingung
- Team- und Ergebnisorientiert
- Analytisches Denken
- Organisatorische Gewandtheit mit selbständigem, zielorientiertem Arbeiten
- Bereitschaft zur kontinuierlichen Weiterbildung / Reisebereitschaft im Ruhrgebiet sowie ins Rhein-Main Gebiet ist erforderlich

Wir bieten:

- Eine abwechslungsreiche Tätigkeit mit viel Raum für eigene Ideen und selbständiges Arbeiten. Sie haben die Chance Ihren Arbeitsbereich in einem angenehmen Teamumfeld aktiv mitzugestalten.
- Sie arbeiten in einem überschaubaren und familiengeführten Unternehmen.
- Einen modern ausgestatteten Arbeitsplatz.
- Einen unbefristeten Arbeitsvertrag und interessante Entwicklungsmöglichkeiten.
- Bei Bedarf einen Firmenwagen, auch zur privaten Nutzung.

Der Einsatzort:

Dienstsitz ist Duisburg

Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen richten Sie bitte digital an: bianca.oberritter@topas.immo

Für Rückfragen steht Ihnen Frau Oberritter jederzeit unter +49 6151 275 11 00 zur Verfügung.