

Die TOPAS GmbH ist eine erfolgreiche familiengeführte Immobilien- und Vermögensverwaltung mit Sitz in Duisburg. Wir verwalten ein umfangreiches, sich ausschließlich in Deutschland befindliches Immobilienportfolio für ein Single Family Office.

Für den weiteren Aufbau suchen wir Sie als **Property Manager (m,w,d)** in unbefristeter Anstellung für unser Büro in Darmstadt.

Das Unternehmen bietet Ihnen einen sicheren, attraktiven Arbeitsplatz, kurze Entscheidungswege und die Möglichkeit, „etwas zu bewegen und zu gestalten“. Wir richten uns mit dieser Ausschreibung an integre Persönlichkeiten mit einem hohen Grad an Zuverlässigkeit.

#### Ihre Aufgaben:

- Verantwortung für den Betrieb und die Bewirtschaftung von vorwiegend gewerblich genutzten komplexen Gewerbeimmobilien
- Überwachung der Mietverträge inklusive Pflege der Mieterstammdaten
- Erster Ansprechpartner für Mieter
- Steuerung der externen Dienstleister auch im technischen Bereich
- Koordination und Überwachung laufender Instandhaltungsmaßnahmen und baulicher Maßnahmen
- Analyse, Ausschreibung und Vergabe von Leistungen (ggf. mit externen Fachplanern)
- Nachverfolgung und Controlling von Wartungen und Prüfungen und Dokumentation
- Erstellung von Reports, Budgets und Nebenkostenanalysen
- Abwicklung von Versicherungsschäden
- Erstellung regelmäßiger Berichte
- Unterstützung bei Neu- und Nachvermietung
- Forderungsmanagement, Stammdatenpflege und Rechnungsprüfungen

#### Ihr Profil:

- Abgeschlossene Ausbildung/ Studium mit immobilienwirtschaftlichem Hintergrund
- Mindestens 3 Jahre Berufserfahrung im ganzheitlichen Management von Immobilien
- Gute EDV Kenntnisse
- Erfahrungen in der Arbeit mit iX-Haus und Docuware sind wünschenswert, jedoch nicht Bedingung
- Team- und Ergebnisorientiert
- Analytisches Denken
- Organisatorische Gewandtheit mit selbständigem, zielorientiertem Arbeiten
- Bereitschaft zur kontinuierlichen Weiterbildung
- Bereitschaft zu Dienstreisen

Wir bieten:

- Eine abwechslungsreiche Tätigkeit mit viel Raum für eigene Ideen und selbständiges Arbeiten. Sie haben die Chance Ihren Arbeitsbereich in einem angenehmen Teamumfeld aktiv mitzugestalten.
- Sie arbeiten in einem überschaubaren und familiengeführten Unternehmen.
- Wir bieten Ihnen einen modern ausgestatteten Arbeitsplatz.
- Einen unbefristeten Arbeitsvertrag und interessante Entwicklungsmöglichkeiten.

Der Einsatzort:

Darmstadt

Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte unter Angabe der Gehaltsvorstellung und Ihres möglichen Eintrittstermins an: [bianca.oberritter@topas.immo](mailto:bianca.oberritter@topas.immo)

**TOPAS Property Management GmbH**

Philosophenweg 57

47051 Duisburg