

Wir sind ein unabhängiger Immobilien Investor und Asset Manager mit Sitz in Berlin, Frankfurt, Zürich und Luxemburg. Unser 25-köpfiges Team deckt das komplette Spektrum der Immobilienwirtschaft ab, vom Investment- und Portfoliomanagement bis hin zum operativen Asset- und Property Management. Zur Verstärkung unseres hoch motivierten und professionellen Teams in Frankfurt suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen Property Manager (m/w) für Gewerbeimmobilien (Schwerpunkt Büro).

**Wir suchen für unser Büro in Frankfurt einen**

## **Property Manager (m/w/d) für Gewerbeimmobilien**

### **Ihre Aufgaben**

- Eigenverantwortliche, ganzheitliche kaufmännische Betreuung von Gewerbeimmobilien
- Korrespondenz mit Mietern, Eigentümern und Dienstleistern
- Pflege von Stammdaten sowie Überwachung und Betreuung der Mietverträge
- Mietenbuchhaltung/Rechnungsprüfung/Forderungsmanagement
- Erstellung regelmäßiger Reporting, Budgeterstellung und Budgetkontrolle, Steuerung und Überwachung von Betriebskostenabrechnungen
- Unterstützende Jahresabschlussarbeiten
- Erstellung von Betriebskostenabrechnungen
- Mängelfeststellung und Überwachung von Mängelbeseitigungen im Bereich Instandhaltung/Instandsetzung, Bearbeitung von Versicherungsfällen
- Besichtigungen, Übernahme und Übergabe von Mietflächen
- Steuerung externer Dienstleister

### **Ihr Profil**

- Abgeschlossene kaufmännische Ausbildung in der Immobilienwirtschaft (gerne mit Zusatzqualifikation Fachwirt/in)
- Eigenverantwortliche Erfahrung in der Verwaltung gewerblicher Immobilien (Property Management)
- Sichere Kenntnisse im Miet- und Vertragsrecht
- Sehr gute Deutsch- und Englischkenntnisse in Wort und Schrift
- Selbständige, eigenverantwortliche, service- und teamorientierte Arbeitsweise
- sicherer Umgang mit den gängigen MS Office Programmen, insbesondere Excel und PowerPoint
- Kontaktstärke und Durchsetzungsfähigkeit
- Verhandlungsgeschick und eine hohe situative Flexibilität
- offene, kommunikative Persönlichkeit mit einem hohen Verantwortungs- und Qualitätsbewusstsein, Engagement, Überzeugungskraft und Teamfähigkeit
- Über den „Tellerrand“ schauen können

### **Wir bieten**

- Vielseitige Karriere- und Entwicklungschancen bei einem namenhaften, stark wachsenden deutschen Investment- und Asset Manager
- Ein interessantes und vielseitiges Aufgabengebiet mit viel Raum für selbständiges und eigenverantwortliches Arbeiten
- Flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege - Eigentümerversantwortung
- Ein engagiertes und zukunftsorientiertes Team
- Einen modernen Arbeitsplatz
- Ein sehr attraktives Gehalt

### **Werden Sie Teil eines motivierten Teams!**

Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe des nächstmöglichen Einstellungstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung senden Sie bitte ausschließlich per E-Mail an Frau Patricia Treutlein unter [info@nas-real.com](mailto:info@nas-real.com).

Wir freuen uns, Sie kennenzulernen.