Wir sind ein unabhängiger Immobilien Investor und Asset Manager mit Sitz in Berlin, Frankfurt, Zürich und Luxemburg. Unser mehr als 40-köpfiges Team deckt das komplette Spektrum der Immobilienwirtschaft ab, vom Investment- und Portfoliomanagement bis hin zum operativen Asset- und Property Management. Derzeit managt N A S einen Immobilienbestand (AuM) von ca. € 1 Milliarde. Zur Verstärkung unseres hoch motivierten und professionellen Teams in Frankfurt suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

(Senior) Asset Manager (m/w/d) für Gewerbeimmobilien (Schwerpunkt Büro)

Ihre Aufgaben

- Übernahme der Eigentümerfunktion und ganzheitliche Verantwortung für das analytische, strategische und operative Asset Management für den Gewerbeimmobilien Bestand
- Entwicklungspotentiale identifizieren, den AuM optimieren und weiter heben
- Kommunikation mit Bestandsmietern, Identifikation von Mietinteressenten, eigenständiger Abschluss von Mietverträgen, Entwicklung von Capex-, Sanierungs-, Umnutzungs- sowie Vermietungsstrategien und Hebung aller Wertsteigerungspotentialen
- Erstellung, Implementierung und stetige Kontrolle der Businesspläne sowie von Investitions- und Finanzierungsplänen (inklusiver Überwachung von Banken - Covenants)
- Steuerung und Überwachung externer Dienstleister sowie des internen Property Managements
- Dialog und Zusammenarbeit mit öffentlichen Behörden und Koordination technischer Berater

Ihr Profil

- Abgeschlossene kaufmännische Ausbildung in der Immobilienwirtschaft oder betriebswirtschaftliches und/ oder bautechnisches (Fach-) Hochschulstudium (gerne mit weiterer immobilienspezifischer Zusatzqualifikation)
- Eigenverantwortliche Erfahrung in der Verwaltung gewerblicher Immobilien sowie belegbare Erfolge im Asset Management
- Umfangreiche Kenntnisse des deutschen Immobilienmarktes
- Sichere Kenntnisse im Miet- und Vertragsrecht
- Sehr gute Deutsch- und Englischkenntnisse in Wort und Schrift
- Selbständige, eigenverantwortliche, service- und teamorientierte Arbeitsweise
- sicherer Umgang mit den gängigen MS Office Programmen, insbesondere Excel und PowerPoint
- Kontaktstärke und Durchsetzungsfähigkeit
- Verhandlungsgeschick und eine hohe situative Flexibilität
- Leistungsorientierte und unternehmerische Denkweise sowie Hands-on Mentalität
- offene, kommunikative Persönlichkeit mit einem hohen Verantwortungs- und Qualitätsbewusstsein, Engagement, Überzeugungskraft und Teamfähigkeit
- Analytisches Verständnis, hohe Zahlenaffinität, verbunden mit einem Gespür für Details sowie Risikosensibilität, aber auch über den „Tellerrand“ schauen können

Wir bieten

- Vielseitige Karriere- und Entwicklungschancen bei einem namenhaften, stark wachsenden deutschen Investment- und Asset Manager
- Ein interessantes und vielseitiges Aufgabengebiet mit viel Raum für selbständiges und eigenverantwortliches Arbeiten
- Flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege - Eigentümerverantwortung
- Ein engagiertes und zukunftsorientiertes Team
- Einen modernen Arbeitsplatz in der Frankfurter Innenstadt am Goetheplatz
- Ein sehr attraktives Gehalt

Werden Sie Teil eines jungen und motivierten Teams!

Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe des nächstmöglichen Einstellungstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung senden Sie bitte ausschließlich per E-Mail an Frau Patricia Treutlein unter careers@nas-invest.com

Wir freuen uns Sie kennenzulernen.

www.nas-invest.com