

Die DomRömer GmbH ist eine 100%ige städtische Tochtergesellschaft der Stadt Frankfurt am Main. Wir sind nach Erstellung der neuen Frankfurter Altstadt als Quartiersmanager betraut. Für unseren Bereich Hausverwaltung suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen



DomRömer

## **Objektleiter für das technische Gebäudemanagement (m/w/d) in Vollzeit**

### **Stellenbeschreibung**

- Steuerung des ganzheitlichen technischen Gebäudemanagements der Wohn- und Gewerbeimmobilien
- Abwicklung des Wartungsvertragsmanagements und Kontrolle der Wartungsleistungen nebst Reporting
- Ausschreibung, Vergabe von Aufträgen und Überwachung von Instandsetzungs- und Reparaturmaßnahmen für die gebäudetechnischen Anlagen und Gebäude
- Verantwortung für die Einhaltung des Budgets und Kostencontrolling
- Koordination der internen und externen Dienstleister, Handwerksfirmen sowie des zugeordneten Hausmeisters
- Begleitung des nutzerseitigen Aufbaus und Umsetzung der Gebäudeleittechnik
- Durchführung von Objektbegehungen mit bautechnischer Bewertung und Abgrenzung / Überleitung in den Bereich Gewährleistungsmanagement
- Überwachung, Steuerung und Dokumentation der Energie- und Medienverbräuche
- Planung und Umsetzung von Optimierungsmaßnahmen

### **Anforderungsprofil**

- Sie verfügen über eine erfolgreich abgeschlossene technische Ausbildung / Studium im Bereich technisches Gebäudemanagement, Facility Management, Bauingenieurwesen oder eine vergleichbare Qualifikation
- Fundierte Kenntnisse und sehr gutes Verständnis für komplexe technische Anlagen, gesetzliche Anforderungen und technische Normen
- Langjährige Berufserfahrung in einer vergleichbaren Position, idealerweise im Bereich der wohn- und gewerbewirtschaftlichen Immobilienverwaltung, die Sie bei einer größeren Immobiliengesellschaft oder Hausverwaltung sammeln konnten
- Sehr gute Kenntnisse im Umgang mit gängiger FM-Software sowie der MS-Office Anwendungen, insbesondere Excel
- Ausgeprägte analytische Fähigkeiten sowie ein hohes Maß an Eigeninitiative
- Strukturierte und selbständige Arbeitsweise sowie Spaß an der Arbeit im Team
- Sicheres Auftreten verbunden mit einer ausgeprägten Dienstleistungs- und Kommunikationskompetenz

### **Wir bieten**

- Leistungsgerechte Vergütung
- Ein professionelles Team
- Flexible Arbeitszeiten
- Unbefristete Anstellung bei einer städtischen Gesellschaft in einem interessanten Immobilienumfeld
- Fortbildungsmaßnahmen

Wir freuen uns über Zusendung Ihrer Bewerbungsunterlagen mit Gehaltsvorstellung und nächstmöglichem Eintrittsdatum gerne in digitaler Form an: [fehler@domroemer.de](mailto:fehler@domroemer.de), Regina Fehler; DomRömer GmbH, Liebfrauenberg 39, 60313 Frankfurt am Main.