TALENTS 4 GOOD HONSWERK

Talents4Good sucht für die Urbane Nachbarschaft Honsberg gGmbH – eine Projektgesellschaft auf Initiative der Montag Stiftung Urbane Räume – eine/-n

Projektentwickler/-in Gemeinwohl-Immobilien (m/w/d)

zum nächstmöglichen Zeitpunkt in Vollzeit (40 Wochenstunden)
in Remscheid (NRW)

Über die Montag Stiftung Urbane Räume und die Urbane Nachbarschaft Honsberg gGmbH
Die Montag Stiftung Urbane Räume ist eine unabhängige gemeinnützige Stiftung und gehört zur Gruppe der Montag Stiftungen in Bonn. Im Sinne des Leitmotivs der Stiftungsgruppe „Handeln und Gestalten in sozialer Verantwortung“ setzt sich die Montag Stiftung Urbane Räume für eine chancengerechte Stadtteilentwicklung ein.
Durch Investitionen in Immobilien werden substanzielle Erneuerungsimpulse für benachteiligte Stadtteile gegeben. Die Immobilie ist Ausgangspunkt einer inklusiven Projektentwicklung und dient dem Gemeinwohl. Alle erwirtschafteten Gewinne fließen vollständig ins Viertel und dienen vor Ort als Basis für ein langfristiges, gemeinwohlorientiertes Engagement.

Die gemeinnützige Projektgesellschaft Urbane Nachbarschaft Honsberg gGmbH wurde von der Montag Stiftung Urbane Räume initiiert, um zu einer sozial behutsamen und chancengerechten Stadtteilentwicklung des Honsbergs (Remscheid) beizutragen. Das dazugehörige Projekt HONSWERK wurde unter Beteiligung der Bürgerschaft partnerschaftlich entwickelt und soll Flächen zum günstigen Wohnen, Arbeiten, Lernen und Werken bereitstellen. Neben rund 42 öffentlich geförderten Wohnungen und zwei Bürogemeinschaftshäusern, ist auch eine gemeinnützige Bildungseinrichtung geplant.

Zur Unterstützung des Geschäftsführers der Projektgesellschaft in der Betreuung der Umsetzungsphase vor Ort suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/-n Projektentwickler/-in (m/w/d).

Ihre zukünftigen Aufgaben
Als Projektenwickler/-in (m/w/d) setzen Sie das Projekt HONSWERK zusammen mit dem Geschäftsführer in einem Zeitraum von circa 4 Jahren in die Praxis um. Dazu gehören im Einzelnen folgende Aufgaben:

- Sie sind Mitarbeiter/-in der ersten Stunde und unterstützen den Aufbau eines kleinen Teams sowie des Projektbüros in Remscheid.
- Sie konzipieren gemeinsam im Projektteam und mit Dienstleistern die co-kreative Planung und Entwicklung. Dazu gehört u.a. die Planung von Werkstätten und anderen Beteiligungsformaten.
- Sie betreuen die Planungsphase des Projektes. Dafür gehen Sie mit Mietparteien in den Dialog, verantworten die Suche nach weiteren geeigneten Nutzer/-innen und binden alle Beteiligten mit Ihren Bedürfnissen aktiv in die Planung ein.
- Sie arbeiten eng mit Kooperationspartnern aus dem Stadtteil, wie zum Beispiel Vereinen oder Initiativen zusammen und beziehen auch diese in die Planung ein.
- Sie koordinieren die Leistungsphasen 1-5 nach HOAI und verkörpern die Schnittstelle zu den Architektur- und Fachingenieurdisziplinen sowie anderen Fachkräften und führen regelmäßige Besprechungen durch.

- Sie betreuen als Bauherrenvertretung vor Ort die Umsetzungsphase des Projektes und sind Ansprechperson für Planer/-innen, Behörden und Projektpartner/-innen.
- Sie halten im Projektbüro kompetent alle Fäden zusammen, vertreten bei Abwesenheit den Geschäftsführer und treffen eigenständige Entscheidungen, wenn dies erforderlich ist.
- Sie nehmen gelegentlich an Abend- und Wochenendveranstaltungen im Stadtteil teil.

Ihr Profil

- Sie verfügen über einen Studienabschluss in den Bereichen Stadt-/Raumplanung oder Architektur, zusätzliche Qualifikationen im Bauingenieurwesen oder der Immobilienwirtschaft sind von Vorteil.
- Sie bringen umfangreiche Berufserfahrung als Projektleiter/-in mit und haben ein starkes Interesse an der Gestaltung co-kreativer Prozesse.
- Sie verfügen über Kenntnisse immobilienwirtschaftlicher Zusammenhänge und sind vertraut mit allen Leistungsphasen 1-8 der HOAI.
- Sie sind erfahren im Management von Baustellen, insbesondere im Wohnungsbau, und fühlen sich in diesem Umfeld wohl.
- Sie sind eine anpackende Persönlichkeit und verstehen es, Dinge voranzutreiben sowie eigenverantwortlich Entscheidungen zu treffen.
- Sie sind empathisch sowie kommunikativ und verfügen über ein kontaktfreudiges Auftreten.
- Sie begeistern sich für gemeinwohlorientierte, partizipative Projekte in der Stadtteilentwicklung und teilen die Werte der Montag Stiftung Urbane Räume.
- Sie sind verhandlungssicher im Deutschen. Zusätzliche Sprachkenntnisse in Türkisch oder Arabisch sind ein Plus.
- Sie verfügen über einen Führerschein der Klasse B.

Wir bieten Ihnen

- Eine Position, in der Sie Ihre Erfahrungen in der klassischen Projektentwicklung und im Bauen wirklich sinnvoll einsetzen können.
- Die spannende Möglichkeit, gemeinwohlorientierte Projekte erfolgreich zu entwickeln und in die Tat umzusetzen.
- Interessante und komplexe Aufgaben mit viel Raum für eigenverantwortliches Arbeiten. In hohem Maß können Sie selbst gestalten, unternehmerisch denken und handeln.
- Die Zusammenarbeit mit einem schlagkräftigen und interdisziplinär zusammengesetzten Team. Ein offener und reflektierter Austausch ist Grundbestandteil der Werte der Montag Stiftung Urbane Räume.
- Die Chance, umfangreiche Kenntnisse und Erfahrungen in der Projektrealisierung zu sammeln, um perspektivisch selbst Projekte eigenverantwortlich entwickeln und umsetzen zu können.
- Ein markt- und positionsgerechtes Gehalt sowie einen befristeten projektgebundenen Vertrag. Eine Übernahme nach Ende der Projektzeit sowie weitere spannende Einsatzmöglichkeiten werden angestrebt.

Wenn Sie sich mit Ihrer Expertise für eine chancengerechte Stadtteilentwicklung einsetzen wollen, freuen wir uns auf Ihre Bewerbung!

Bitte schicken Sie Ihre vollständigen Unterlagen (Motivationsschreiben und Lebenslauf) mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihres möglichen Starttermins **ausschließlich** über das Onlineformular der von uns beauftragten Personalagentur Talents4Good. Bitte schicken Sie uns keine Zeugnisse; diese fordern wir ggf. nach. Bei Fragen melden Sie sich gerne bei Talents4Good!

Weitere Informationen zur Montag Stiftung Urbane Räume finden Sie hier sowie zur Urbanen Nachbarschaft Honsberg gGmbH hier.