

(Senior) Transaction Manager (m/w/d) im Bereich Verkauf

Standort Eschborn bei Frankfurt/Main

Warum Noratis?

Wir sind führend in der Bestandsentwicklung von Wohnimmobilien in Deutschland. Wir erkennen und realisieren Potenziale für Mieter, Selbstnutzer & Investoren. Damit schaffen und erhalten wir bundesweit attraktiven Wohnraum, der gleichzeitig bezahlbar ist. Nach erfolgreicher Entwicklung bleiben die Objekte im Bestand oder werden mittelfristig veräußert. Dabei schaffen wir einen spürbaren und nachhaltigen Mehrwert für alle: von Aktionären, Mitarbeitern und Finanzierungspartnern bis hin zu aktuellen und zukünftigen Mietern.

Vielseitige Aufgaben, die Sie herausfordern:

- Erstellung von Vermarktungsstrategien für Block-, Portfolioverkäufe und Einzelprivatisierungen
- Identifikation möglicher Verkaufsobjekte im ständigen Austausch mit den jeweiligen Fachabteilungen
- DCF-Kalkulation der Verkaufsobjekte (Sicht des Käufers antizipieren)
- Detaillierte Analyse der jeweiligen Objektspezifika (kaufmännisch, technisch und rechtlich)
- Aufbereitung der Objekte in enger Abstimmung mit dem Asset Management und Transaction Management
- Durchführung der gesamten Transaktion inklusive der Führung von Verhandlungen bei Verkäufen sowie ganzheitliche Steuerung der Verkaufsprozesse
- Strategische Entwicklung der Abteilung
- Intensiver Ausbau und Pflege unseres Netzwerks
- Laufende Marktbeobachtung
- Projektspezifischer Einsatz im Objektankauf

Damit überzeugen Sie uns:

- Immobilienkaufleute (m/w/d), sehr gerne mit einem abgeschlossenen Studium (z. B. Immobilienwirtschaft, Betriebswirtschaft, Wirtschaftsingenieurwesen o. ä.)
- Mehrjährige Berufserfahrung im deutschen (Wohn-)Immobilienmarkt bei An- und Verkauf von Immobilienprojekten
- Exzellentes Gespür für den deutschen (Wohn-)Immobilienmarkt
- Souveränes Auftreten, Verhandlungsgeschick, ausgeprägte Kommunikationsstärke, Durchsetzungsfähigkeit sowie unternehmerisches Denken und Handeln
- Versierter Umgang mit den MS-Office-Anwendungen, insbesondere MS Excel
- Selbstständige, strukturierte und verantwortungsvolle Arbeitsweise
- Reisebereitschaft im Rahmen deutschlandweiter Geschäftsreisen

Das haben wir zu bieten:

- Cooles, motiviertes Team
- Kurze Kommunikations- und Entscheidungswege
- Flexible Arbeitszeiten und die Möglichkeit für mobiles Arbeiten
- Moderner, stilvoller Arbeitsplatz mit Lounge (inkl. voll ausgestatteter Küche) sowie firmeneigener Fitnessraum (inkl. Dusche) zur freien Nutzung
- Getränke- und Obstflat, Betriebsarzt sowie kostenfreier Mitarbeiterparkplatz
- Spannende Teamevents in einer bunten Mischung aus Action, Kultur und gemeinsamen Unternehmungen
- Diverse Zusatzangebote (u. a. corporate benefits, Fahrsicherheitstraining, Ausbildung Erste Hilfe)
- Kostenfreie Teilnahme an unseren regelmäßigen Büromassagen
- Mitarbeit in einem wirtschaftlich stabilen Wachstumsunternehmen
- Herausfordernde und verantwortungsvolle Aufgaben mit viel Raum für Eigeninitiative

Interesse geweckt?

Wir freuen uns auf Zuwachs im **#TeamNoratis!**

Ihre Bewerbung schicken Sie bitte an:

bewerbung@noratis.de

Wir melden uns umgehend bei Ihnen!



Bei Fragen rufen Sie uns gerne an!

Jacqueline Herrmann
Leiterin Personal

Telefon: 069 170 77 68 321

Unsere Datenschutzhinweise für Bewerber finden Sie auf unserer Webseite unter folgendem Link:
<https://noratis.de/datenschutzhinweise-fuer-bewerber/>