



ECKPFEILER ist eine eigentümergeführte, unabhängige Immobilienholding mit Sitz in Pullach bei München, die die Entwicklung von Gewerbe- und Wohnprojekten sowie die nachhaltige Revitalisierung von Bestandsobjekten verfolgt. Wir entwickeln Lebensräume, die unmittelbaren Einfluss auf das Stadtbild und das Leben der Menschen haben.

Mit ca. 540.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche in der Entwicklung und rund 2.600 entwickelten Wohneinheiten zählen wir zu den führenden Projektentwicklern und Bestandshaltern im süddeutschen Raum. Dabei ist es für uns besonders wichtig, dass dieses Wachstum nachhaltig ist. In den nächsten Jahren streben wir an, bis zu 1.000 Einheiten im Einzelvertrieb zu verkaufen.

**Vor dem Hintergrund unseres Projektvolumens suchen wir zur Verstärkung unseres Teams eine/n**

## SENIOR SALES MANAGER IMMOBILIEN EINZELVERTRIEB (m/w/d)

In dieser Rolle sind Sie für den Einzelvertrieb von Wohnimmobilien in einer signifikanten Größenordnung verantwortlich. Dabei erweisen Sie sich als Kenner des süddeutschen Marktes mit Fokus auf die Metropolregionen München & Nürnberg.

### Ihre Aufgabenschwerpunkte

- Verantwortlich für die Steuerung des Einzelvertriebs von Wohnimmobilien
- Identifikation und Incentivierung von potenziellen Vertriebspartnern, die Kapitalanleger und Selbstnutzer als Zielgruppe fokussieren
- Ableiten von Zielverkaufswerten pro Einheit je nach Region und Lage der Objekte auch im Hinblick auf Konkurrenzangebote
- Monitoring der Vertriebsmaßnahmen anhand definierter KPIs
- Verantwortlich für die Erstellung und den effizienten, zielgruppenspezifischen Einsatz von Marketingmaterialien, gemeinsam mit internen und externen Marketingprofis
- Entwicklung eines Argumentationsleitfadens zur betriebswirtschaftlichen und steuerlichen Bewertung eines Wohnungskaufs für Eigennutzer und Kapitalanleger
- Planung und Umsetzung von Maßnahmen, um sicherzustellen, dass keine Restbestände bleiben
- Festlegung der Reihenfolge für den Verkaufstart verschiedener Einheiten ohne negativen Einfluss auf den Gesamtverkauf
- Regelmäßige Präsentation der aktuellen Performance vor der Geschäftsführung

### Ihr Profil

- Sie sind Vertriebsprofi mit nachweisbarem Erfolg im Einzelvertrieb von Wohnimmobilien
- Sie bringen viel Erfahrung in der Steuerung von Dienstleistern im Bereich Einzelvertrieb mit
- Sie motivieren, incentivieren und challengen Ihre Vertriebspartner und sind kreativ in der Entwicklung verkaufsfördernder Maßnahmen
- Sie stützen sich auf ein stabiles, vertrauensvolles Netzwerk
- Sie kennen Konfigurationssoftwaresysteme unterschiedlicher Standards
- Sie verfügen über ausgeprägte analytische und kommunikative Fähigkeiten, um komplexe Argumentationen zu entwickeln und Einwände zu behandeln
- Sie sind bodenständig, handeln pragmatisch und haben Freude am Teamwork

### Unser Angebot

- Abwechslungsreiche Tätigkeit in einem kreativen, professionellen und eigenverantwortlichen Team
- Vertrauensarbeitszeit und 30 Tage Urlaub
- Überdurchschnittliche, leistungsorientierte Bezahlung
- Fahrtkostenzuschuss für den Arbeitsweg
- Teamgeist & Benefits wie Yoga, Lunch und Events