

**Morgen
kann kommen.**

Wir machen den Weg frei.

EIN UNTERNEHMEN IST IMMER SO GUT WIE SEINE MITARBEITER.

Wir sind mit einer Bilanzsumme von ca. 1,9 Mrd. Euro und einem Gesamtkundenvolumen von ca. 3,5 Mrd. Euro die größte genossenschaftliche Universalbank in der Kernregion des Hochsauerlandes. Wir verfügen über ein starkes Privat- und Firmenkundengeschäft mit einem Kreditportfolio von ca. 1,3 Mrd. Euro. Unsere Firmenkunden sind vorwiegend mittelständische, zum Teil sogar auf dem Weltmarkt sehr erfolgreiche Unternehmen aus dem Sauerland.

Zur Unterstützung unserer regional ausgerichteten Wachstumsstrategie im **Immobiliengeschäft** suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

Projektmanager im Immobiliengeschäft (m/w/d)

Ihre Kernaufgaben

- Entwicklung, Bewertung und Entscheidungsvorbereitung von Projektideen im regionalen Immobiliengeschäft (z. B. Wohnimmobilien, Entwicklung von Bauland oder Gewerbeflächen, gewerbliche Immobilien, soziale / öffentliche Einrichtungen wie Kindergärten oder Seniorenwohnanlagen)
- Planung und Kalkulation (Wirtschaftlichkeitsberechnung) von Immobilienvorhaben
- Steuerung von externen Netzwerkpartnern (z. B. Architektenbüros, Erschließungsplaner, Ingenieurbüros)
- Steuerung und Begleitung bei der Schaffung von Baurecht
- Mitwirkung bei Vorbereitung und Steuerung von Ausschreibungsprozessen
- Mitwirkung bei Erstellung Bauzeitenplan und Überwachung der Einhaltung der gesetzten Termine
- Organisation und Steuerung von Projektbesprechungen mit internen und externen Projektbeteiligten
- Überwachung und Steuerung der beauftragten Handwerker (in Abstimmung mit externen Partnern)
- Vorbereitung von Verträgen in Abstimmung mit der Rechtsabteilung (z. B. Projektverträge, Kaufverträge, Mietverträge)


Ihr Profil

- Abgeschlossenes Hochschulstudium der Fachrichtung Architektur / Bauingenieure / Immobilienprojektentwicklung oder vergleichbare fundierte nichtakademische Ausbildung im Immobilienbereich
- Relevante Berufserfahrung in der Projektentwicklung von Immobilienprojekten
- Fundierte Kenntnisse im Baurecht
- Konzeptionelle und gestalterische Fähigkeiten
- Unternehmerisches, ergebnisorientiertes und analytisches Denken und Handeln
- Sie pflegen idealerweise bereits ein gutes Netzwerk in der Region oder haben Spaß daran, dieses zu entwickeln
- Sie gewinnen Menschen für sich durch wertschätzende Kommunikation und souveränes, verbindliches Auftreten

Ihre Chance

- Mitwirkung bei der Entwicklung eines zukunftsweisenden Geschäftsfelds in einem innovativen, substanzstarken und regional sehr anerkannten Unternehmen
- Basis in Form eines bestehenden Projektportfolios bereits vorhanden
- Herausfordernde, unternehmerische Tätigkeit in einem starken, kollegialen Team
- Attraktive leistungsorientierte Vergütung

Die Position ist als **Vollzeitstelle** angelegt.

Sprechen wir von Ihnen? Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins über dieses [Online-Bewerbungsformular](#). 

Für Fragen wenden Sie sich bitte an unseren Personalleiter Herrn Dominik Pieper, **02932 951-1429**.