Stadt
Schwetzingen

Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt **unbefristet** und in **Vollzeit** einen

Sachverständigen (m/w/d) für den Gemeinsamen Gutachterausschuss Bezirk Schwetzingen

zur Verstärkung des Teams der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses, der die Zuständigkeit für 10 Städte und Gemeinden im Gebiet der Großen Kreisstädte Hockenheim und Schwetzingen mit rund 130.000 Einwohnern übernimmt. Bei Ihrer neuen Tätigkeit werden Sie insbesondere

- Verkehrswertgutachten und Grundstücksbewertungen in allen 10 Mitgliedsgemeinden beschlussreif erstellen sowie alle in diesem Zusammenhang anfallenden Aufgaben abwickeln
- Anfangs- und Endwerte in Sanierungsgebieten festlegen
- Bodenrichtwerte ermitteln und entsprechende Auskünfte erteilen
- die Kaufpreissammlung führen und auswerten inkl. Ableitung der wesentlichen Daten für die Wertermittlung sowie Erteilung entsprechender Auskünfte
- Gutachterausschusssitzungen durchführen und den Grundstücksmarktbericht mit erstellen

Sie verfügen über ein abgeschlossenes Studium der Fachrichtung Bauingenieurwesen, Immobilienwirtschaft, Vermessungswesen, Architektur oder über eine vergleichbare Qualifikation, die zur Ermittlung von Gebäude- und Grundstückswerten befähigt. Alternativ haben Sie durch Ihre bisherige Tätigkeit bereits Kenntnisse und Erfahrungen im aufgeführten Aufgabengebiet. Eine einschlägige, abgeschlossene Zusatzqualifikation in Immobilienbewertung ist genauso von Vorteil, wie Grundkenntnisse in GIS- und Datenbankanwendungen sowie rechtliche Kenntnisse zum Bau-, Boden- und Grundbuchrecht. Außerdem arbeiten Sie gerne im Team, haben ein sicheres sowie bürgerfreundliches Auftreten und bringen ein hohes Verantwortungsbewusstsein sowie idealerweise bereits Berufserfahrung in einem Gutachterausschuss mit. Der Besitz des Führerscheins Klasse B ist erforderlich, da ein Einsatz im gesamten Gebiet des Gemeinsamen Gutachterausschusses erfolgt.

Wir bieten Ihnen bei Vorliegen der entsprechenden Voraussetzungen eine Vergütung in Entgeltgruppe 10 TVöD, die im öffentlichen Dienst üblichen sozialen Leistungen, einen tariflichen Jahresurlaub von 30 Tagen sowie laufende Fortbildungsmöglichkeiten, ÖPNV-Fahrtkostenzuschuss und ein attraktives betriebliches Gesundheitsmanagement.

Fragen beantworten Ihnen gerne der stellvertretende Leiter der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses, Herr Lang, unter 06202/87-170 sowie das Team des Hauptamtes unter 06202/87-101.

Wir freuen uns über Ihre Online-Bewerbung **bis zum 14. August 2022** unter **www.schwetzingen.de/stellenangebote**.