RETAIL | FASHION | DESINGER | BRANDS

Bei unserem Auftraggeber handelt es sich europaweit um ein internationales Retail-Unternehmen, das sowohl in Österreich als auch am internationalen Markt mit seinem Filialnetz eine Vorreiterrolle in der Lifestyle-/Modebranche einnimmt und mit **hochwertigen Brands die Trends aufgreift** und somit laufend am Puls der Zeit ist.
Aufgrund der weiteren Expansion gelangt am Standort GRAZ für das **REAL ESTATE DEPARTMENT** folgende neu geschaffene **Schlüsselposition** zur Ausschreibung:

EXPANSIONSMANAGER (m/w/d)
STANDORTAUSWAHL & ANMIETUNG
EUROPAWEIT AGIERENDES RETAILUNTERNEHMEN

Die Bereitschaft, sich weiterzuentwickeln und eine unternehmerische Denkweise sind Attribute, die Sie beschreiben?
Zudem stellen Sie sich herausfordernden Tätigkeiten mit innovativen Ansätzen und möchten gerne Teil eines aufstrebenden Unternehmens werden und dabei die Erfolgsgeschichte maßgeblich mitgestalten?
Dann sind Sie hier genau richtig!

In dieser abwechslungsreichen Position arbeiten Sie eng mit dem Head of Real Estate zusammen und sind für die operative Umsetzung und Verhandlung von Mietverträgen von Standorten/Filialen in Österreich, Deutschland und ausgewählten CEE-Ländern zuständig.

- Sie verantworten das eigenständige Key Account Management im Sinne von Ausbau und Pflege der Kontakte zu Vermietern, Maklern usw. zwecks Sicherstellung einer nachhaltigen Partnerschaft.
- Sie bereiten betriebswirtschaftliche Analysen bzw. Vertragskonditionen vor, führen die Vertragsverhandlungen und haben die Nachbereitung und Mitarbeit bei der Vertragsprüfung in Abstimmung mit der internen Legal-Abteilung über.
- Hierzu führen Sie fundierte Markt-, Standort, und Potenzialanalysen durch, greifen auf Ihr Netzwerk zu und bauen dieses weiter aus.
- Außerdem sind Sie in engem Austausch mit den internen Abteilungen betreffend Prüfung, Aufbereitung und Präsentation von geeigneten Flächenangeboten.
- Sie analysieren Vertragskonditionen bei bestehenden Mietverträgen im Hinblick auf das Optimierungspotenzial und haben das Fristenmanagement im Auge.
- Schließlich verhandeln Sie Mietverträge bis zur Abschlussreife und koordinieren deren Abschluss mit den Vertragspartnern.

Für diese abwechslungsreiche Position verfügen Sie über eine abgeschlossene juristische oder wirtschaftliche Ausbildung, idealerweise mit dem Schwerpunkt Immobilienwirtschaft oder eine ähnliche Qualifikation. Sie bringen mehrjährige Berufserfahrung in einer vergleichbaren Position, idealerweise im Einzelhandel, Leasing, Expansion oder in der Immobilienbranche mit Fokus auf Retail (z.B. bei Shopping Center-Betreibern o.Ä.) mit.
Sie haben Kenntnisse des Retail-Immobilienmarktes (insbesondere Shopping- & Fachmarktzentren) sowie die Bereitschaft, sich in die Märkte der anderen Länder einzuarbeiten und bringen Erfahrung in der Verhandlungsführung, ein gutes rechtlich-betriebswirtschaftliches Knowhow und technisches Grundverständnis sowie sehr gutes Englisch mit.
Von Ihrer Persönlichkeit überzeugen Sie durch eine hohe Dienstleistungsorientierung, Teamfähigkeit und Kommunikationsstärke (intern wie extern), eigenständiges, zielorientiertes und strukturiertes Arbeiten sowie Durchsetzungs- & Verhandlungsstärke zeichnen Sie aus.
Sie sind ein Teamplayer mit unternehmerischer Denkweise und Top-Auftreten und bringen die erforderliche Reisebereitschaft, Mobilität und Flexibilität mit.
Die Position ist mit einem Gehaltspaket im Rahmen ab einem Bruttojahresgehalt von € 60.000,- plus Dienstwagen zur privaten Nutzung dotiert! Bei entsprechender Qualifikation ist die Bereitschaft zur Überzahlung selbstverständlich gegeben.

Wir bieten Ihnen eines der erfolgreichsten Modeunternehmen Europas mit exklusiven und hochwertigen Brands, ein dynamisches Arbeitsumfeld geprägt von Teamorientierung, Eigenverantwortung und individuellen Entwicklungsmöglichkeiten.

Es erwarten Sie anspruchsvolle Tätigkeiten in einer nationalen sowie internationalen Organisation, flache Hierarchien mit großem Handlungsspielraum, ein innovatives sowie dynamisches Arbeitsumfeld mit attraktiven Arbeitsbedingungen (Gleitzeitarbeitsmodell mit Homeoffice-Möglichkeit) sowie spannende berufliche Chancen.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbungsunterlagen, die Sie bitte an unsere Beraterin, Frau Mag. Wanker-Lassnig, senden:

DWL C
DWL Consulting I 1190 Wien, Obkirchergasse 28/14
+43 664 111 8000 I office@dwlc.at I www.dwlc.at